

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 157/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Bản án số 64/2025/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024, 355/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1192/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thi hành án số: 04/QĐ-THADSKV3 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0211-PD/CT ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 1449/TB-THADSKV3 ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đăng ký. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 372,3m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01632 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 08/5/2015 cho ông Huỳnh Ngọc Lành.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: diện tích ngang 4.6m dài 12.8m; kết cấu vách tường, mái tole, nền gạch men không trần.

+ Nhà phụ (1): diện tích ngang 2.2m dài 12.8m; kết cấu vách tole dài 6.2m, mái tole nền láng xi măng.

+ Nhà phụ (2), bếp, nhà vệ sinh: diện tích ngang 6.8m dài 3.3m; kết cấu mái tole vách tole nền tráng xi măng.

***Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 750.217.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu, hai trăm mười bảy triệu đồng) đã được làm tròn số.***

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Thị Tiên**